

## Landhaus-Villa mit großem Pool und viel Privatsphäre

Objekt-Nr  
HA-CL-102

03360 Callosa de Segura



Art / Vermarktung

**Landhaus / Hof / Kauf**

Wohnfläche  
**ca. 264 m<sup>2</sup>**

Zimmerzahl  
**6**

Dieses 2003 erbaute und überaus gepflegte Anwesen befindet sich in sehr ruhiger Lage mit nur einer Handvoll Nachbarn etwas außerhalb der Ortschaft Catral in der Nähe der Stadt Elche. Die Einfahrt des auf einem knapp 3.000 qm großen Grundstück gelegenen Hauses erreicht man über einen Privatweg. Das Entrée des Grundstückes bildet eine herrliche Allee aus Palmen die auf das Haupthaus zuführt. Das gesamte, eingezäunte Grundstück ist liebevoll angelegt mit zahlreichen unterschiedlichen Obstbäumen, Palmen und Zierpflanzen wie Bougainvilleen oder Strelitzien (automatische Bewässerung) und ist komplett uneinsehbar. Das Anwesen verfügt über einen mit 12 x 5,5 Metern sehr großen Pool und ein komplett ausgestattetes Gästehaus mit 50 qm bestehend aus Küche, Bad und 2 Schlafzimmern.

Im Haupthaus mit 125 qm Wohnfläche finden wir neben dem Wohn- und Esszimmer eine komplett ausgestattete, moderne Küche mit einer separaten Speisekammer. Von diesen Räumen besteht Zugang zur umlaufenden Terrasse (größtenteils überdacht), die durch ihre Lage in Süd/Südwest-Ausrichtung sowohl sonnige als auch schattige Bereiche bietet. Die Villa verfügt über drei weitere Zimmer, die als Schlafzimmer ebenso genutzt werden können, wie als Büro oder Gästezimmer. Darüber hinaus gibt es zwei Badezimmer (eines davon en-suite), mit Dusche, bzw. Badewanne. Sämtliche Räume sind mit Klimageräten (kalt/warm) und Ventilatoren ausgestattet. Die modernen Aluminium-Fenster verfügen über Doppelverglasung,

möbliert  
**teilweise**

Art der Ausstattung  
**normal**

Kaufpreis  
**324.500,00 EUR**

erzeugt am: 14.02.2024, 12:23

[www.act-rep.de](http://www.act-rep.de)

Seite 1 von 1