

Hervorragende Gelegenheit! Preis reduziert um 20%! Luxuriöse, rustikale Villa im mediterranen Stil mit 4 Schlafzimmern, doppeltem Wohnzimmer, Kamin

Objekt-Nr
NOPA-NH-19166

03315 La Murada



Art / Vermarktung
Villa / Kauf

Wohnfläche
ca. 1.500 m²

Zimmerzahl
8

Hervorragende Gelegenheit! Preis reduziert um 20%!
Luxuriöse, rustikale Villa im mediterranen Stil mit 4 Schlafzimmern, doppeltem Wohnzimmer, Kamin, Heizkörper (Diesel), Doppelgarage, großen Terrassen mit Barbereich, Holzofen usw. Auf dem Bauernhof gibt es ein weiteres Gästehaus mit 2 Schlafzimmern und separatem Zugang (auch mit Heizung). Der Pool verfügt über eine mobile Dachkonstruktion, die es Ihnen ermöglicht, ihn sowohl im Sommer als auch im Winter zu nutzen und ist beheizt. Neben dem Pool gibt es Freizeiträume für: Spa-Bereich mit Fitnessraum, Whirlpool, Badezimmer usw. Vor dem Haus ein großer Partyraum mit Bühne und DJ-Kabine, Karaoke, großer Wohnbereich, Küche, Bad, 1 Schlaf- / Büroraum und unterirdischer Keller im Untergeschoss mit Platz für 3.000 Flaschen. DIY-Raum mit Werkzeugen und Maschinerie. Darüber hinaus wird der Hof mit Zitrusfrüchten bepflanzt, die in der Produktion und mit Vorteilen sind. Es hat ein technisches Schiff mit der Tropfbewässerungsausrüstung des Hofes, Speicher und Heizkessel. Der Zugang zum Hof erfolgt über automatische Schiebetüren (mit Fernbedienung und Öffnung über die Gegensprechanlage). Für Kinder gibt es einen Spielplatz mit ökologischer Schaukel und Spielplatz. Straßenverkehrsflächen asphaltiert und Gehwege. Alle Gebäude haben ihre jeweilige Baugenehmigung und sind ordnungsgemäß registriert. Leichtes und fließendes Wasser. Darüber hinaus hat die Finca das Recht, ein großes Floß zu bewässern (um das herum gibt es einen

möbliert
teilweise

als Ferienimmobilie geeignet
ja

Art der Ausstattung
gehoben

Kaufpreis
1.595.000,00 EUR