

Geräumige freistehende Villa mit Garage

Objekt-Nr
HA-SM-118

03193 San Miguel de Salinas



Art / Vermarktung
Villa / Kauf

Wohnfläche
ca. 130 m²

Zimmerzahl
5

Das 1999 erbaute und sehr gepflegte Haus befindet sich in der beliebten Gegend von Villamartin (Urbanisation Blue Lagoon) in der direkten Umgebung gleich mehrerer Golfplätze. Gelegen in einer ruhigen Seitenstraße verfügt das Objekt über drei Schlafzimmer - zwei im Hauptgeschoss (das durch die Hanglage etwas erhöht ist) und ein sehr großes im Obergeschoss. Sowohl unten als auch oben gibt es ein separates Badezimmer. Vor dem großzügigen Wohn-/Essbereich im Hauptgeschoß befindet sich eine große nach Süden ausgerichtete Terrasse (mit der Möglichkeit sie zu einem Wintergarten hinter Glas auszubauen). Eine offene, funktionelle und sehr gepflegte Einbau-Küche mit sämtlichen Elektrogeräten und ein Hauswirtschaftsraum runden das Platzangebot im Hauptgeschoss ab. Das Obergeschoß erreichen Sie über eine Treppe und gelangen über einen kleinen Flur ins dritte Schlafzimmer (wie die beiden anderen mit Einbauschränken ausgerüstet), das zurzeit von den Besitzern wegen seiner Größe als zweites Wohnzimmer genutzt wird. Davor befindet sich eine weitere große Sonnenterrasse in Südausrichtung (ca. 18 qm) mit Markise und ein bisschen Meerblick. Auf der anderen Zimmerseite gibt es zudem eine weitere Terrasse. Alle Zimmer verfügen über Öl-Zentralheizung sowie über Klimageräte - die Fenster über Rollläden und Sicherheitsgitter.

Das Grundstück ist abschüssig und sehr pflegeleicht angelegt mit einigen alt-eingewachsenen Pflanzen die kaum Pflege brauchen. Das Haus verfügt zudem über

möbliert
ja

als Ferienimmobilie geeignet
ja

Art der Ausstattung
normal

Kaufpreis
215.000,00 EUR