

Grosses Landhaus mit Gästehaus

Objekt-Nr
HA-AA-109

03340 Albaterra



Art / Vermarktung
Finca / Kauf

Wohnfläche
ca. 193 m²

Zimmerzahl
7

Diese aussergewöhnlich schöne und grosszügig geschnittene Finca besteht aus einem Haupthaus sowie einem Gästehaus in romantisch-gemütlicher Holzblockoptik. Man betritt das Haupthaus durch einen lichtdurchfluteten Wintergarten mit herrlich mediterranem Ausblick und Meer-(Fern-)Sicht und gelangt danach in das geräumige Wohnzimmer mit offenem Kamin, im Anschluss daran befindet sich die Küche, die mit sämtlichen gängigen Elektrogeräten ausgestattet ist. Des Weiteren verfügt das Haupthaus über insgesamt 4 Schlaf- und 1 Badezimmer, die alle von 2 längeren Fluren aus gut erreichbar sind. Ein Hauswirtschaftsraum rundet das Innere des Haupthauses ab. Die Gesamtwohnfläche des Haupthauses beträgt insgesamt ca. 152 qm.

Das Gästehaus, das in gemütlicher Holzoptik gestaltet ist, besteht aus einem sehr geräumigen Wohn-/Esszimmer mit direkt daran anschliessender offener Küche. 1 heimeliges Schlafzimmer mit direkt anschliessendem suite-in-Bad sowie eine separate Gästetoilette. Die Gesamtfläche des Gästehauses beträgt ca. 42 qm. Ein grosszügiger Privatpool, mehrere Garagen und 1 Werkstatt sowie ein liebevoll gestalteter mediterraner Garten mit kleinem Gartenhaus und Pavillon runden den gepflegten Gesamteindruck dieses aussergewöhnlichen Objektes ab.

Das Grundstück dieses Anwesens verfügt über eine Gesamtfläche von ca. 4.300 qm. Direkt im Anschluss an das bebaute Grundstück befindet sich eine mediterrane

möbliert
teilweise

Art der Ausstattung
normal

Kaufpreis
395.000,00 EUR