

## Charmante Villa in ruhiger Wohnlage von Els Poblets. fußläufig zum Meer

Objekt-Nr  
CNS-SB-0823

03779 Els Poblets



Art / Vermarktung

**Villa / Kauf**

Wohnfläche  
**ca. 220 m<sup>2</sup>**

Zimmerzahl  
**4**

Auf einem Grundstück von ca. 334 m<sup>2</sup> befindet sich diese herrliche Villa mit einer bebauten Fläche von ca. 210m<sup>2</sup>. Die Immobilie verteilt sich über zwei Etagen. Auf der Eingangs-Etage befindet sich das großzügige Wohn-/Esszimmer mit einem Kaminofen. Die Küche ist voll ausgestattet und hat Ausgang auf eine überdachte Terrasse. 1 Doppelschlafzimmer mit Bad-en-suite und Ankleidebereich, sowie ein weiteres Badezimmer. Über eine Innentrappe gelangt man in die obere Etage. Dort gibt es 2 Schlafzimmer, eines davon mit einer großen Sonnenterrasse mit traumhaften Blick zum Montgo und auf die Segaria, teilweise Meersicht. 1 Badezimmer. Der einladende Außenbereich hat einen schönen pflegeleichten Garten, mit Außen Küche und Haushaltsraum. Carport für ein Auto. Das Haus ist unterkellert, dort befindet sich auch der 1.000l Öltank. Es besteht die Möglichkeit einen kleinen Pool zu bauen.

Heizungsart  
**Zentralheizung**

möbliert  
**teilweise**

als Ferienimmobilie geeignet  
**ja**

Kaufpreis  
**319.000,00 EUR**

erzeugt am: 14.02.2024, 12:22

[www.act-rep.de](http://www.act-rep.de)

Seite 1 von 1