

## Neuwertige Villa mit Meerblick und privatem Garten

Objekt-Nr  
CNS-2-0211

03769 Rafol de Almunia



Art / Vermarktung  
**Villa / Kauf**

Wohnfläche  
**ca. 95 m<sup>2</sup>**

Zimmerzahl  
**3**

Diese neuwertige Villa wurde im Jahr 2000 von den derzeitigen Eigentümern erstellt und stets gepflegt. Im Haus sind keinerlei Gebrauchsspuren zu erkennen, der Zustand ist wie neu. Bei dem Bau wurden extra große Fenster eingebaut damit man die Meersicht im Hintergrund noch besser genießen kann. Die Villa verfügt über ein schönes Wohn-/Esszimmer, eine Einbauküche, ein Bad mit Wanne, ein Duschbad sowie über zwei Schlafzimmer mit Einbauschränken. Eine Terrasse, die teilweise überdacht ist, erweitert den Wohnraum im Sommer in den Außenbereich. Das Objekt verfügt außerdem über einen ca. 16 m<sup>2</sup> großen Keller in dem die Haustechnik untergebracht ist. Das Objekt wird unmöbliert veräußert. Das Fahrzeug kann auf einem PKW-Stellplatz innerhalb des Grundstücks parkiert werden. Der Garten ist pflegeleicht und mit typisch spanischen Pflanzen angelegt.

Heizungsart  
**Zentralheizung**

als Ferienimmobilie geeignet  
**ja**

Kaufpreis  
**155.000,00 EUR**